



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

25.05.2023.

Nr. __

Par nekustamā īpašuma „Starpgabals”, Kaives pagastā, Cēsu novadā, zemes vienības atsavināšanu

Ar Cēsu novada domes 23.03.2023. lēmumu Nr.121 “Par nekustamā īpašuma “Starpgabals”, Kaives pagastā, Cēsu novadā, zemes vienības nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr. 4) atsavināšanai tika nodota nekustamā īpašuma “Starpgabals”, Kaives pagastā, kadastra numurs 4258 003 0025, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4258 005 0079, kurai Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts zemes lietošanas mērķis– zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, platība 1.5 ha, turpmāk – Nekustamais īpašums, tika noteikta Nekustamā īpašuma pārdošanas cena – EUR 4 400,00.

Atbilstoši Vecpiebalgas novada Domes 16.12.2009. lēmumam nekustamā īpašuma „Starpgabals”, kadastra Nr. 4258 003 0025, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4258 005 0079 ir zemes starpgabals, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam un kura platība ir mazāka par teritorijas plānojumā noteikto minimālo zemes vienības platību. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 149 Eur, mežaudzes vērtība 289 Eur.

Nekustamo īpašumu „Jaunrijas II” un „Meža Māji”, Kaives pagastā, kas robežojas ar Nekustamo īpašumu, īpašniekiem 04.04.2023. tika nosūtīts atsavināšanas paziņojums ar piedāvājumu iegādāties Nekustamo īpašumu par apstiprināto pārdošanas cenu **EUR 4 400,00**. 2023.gada 26.aprīlī Vecpiebalgas apvienības pārvaldē tika saņemts nekustamā īpašuma „Meža Māji” īpašnieka Guntara Rabes, personas kods 220864 - 11289, adrese "Teikmaņi", Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132, iesniegums par Nekustamā īpašuma iegādi par apstiprināto pārdošanas cenu.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 73.panta trešo un ceturto daļu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 37. panta pirmās daļas 4.punktu, ” 44.panta astotās daļas 1.punktu, Finanšu komitejas 18.05.2023.atzinumu (protokols Nr.5), Cēsu novada dome nolēm:

1. Pārdot nekustamā īpašuma „Starpgabals”, Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 003 0025, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4258 005 0079 platība, 1.5 ha, Guntaram Rabem, personas kods 220864 - 11289, adrese "Teikmaņi", Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132, par apstiprināto pārdošanas cenu **EUR 4 400,00**.
2. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja p.i.

Sagatavoja: D.Slaidiņa